



Obec Havaj

09023 Havaj 13

NÁVRH UZNESENIE č. 2/2021

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa .4.2021

Obecné zastupiteľstvo v Havaji

A: berie na vedomie:

1. Plnenie bodov uznesenia č. 1/2021 zo dňa 18.01.2021

B: schvaľuje:

1. Program zasadnutia
2. Zapisovateľ – starosta obce Savčáková Anna
overovatelia:
3. predložený rozpočet obce pre rok 2021
4. kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Pirščom na parcelu s KN – C č.321/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m² za cenu 3,50 € /m² celkom 77 €
5. Zámer na zámenu novovytvorených pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien takto:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Havaj, odovzdáva do vlastníctva Obce Havaj:

- novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 3/4, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **109m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 3/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1229m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „6“ od parcely KN C č. 3/1 k parcele KN C č. 3/4,
- novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **99m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 5, záhrada vo výmere 271m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 133, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „8“ od parcely KN C č. 5 k parcele KN C č. 5/2,

ktoré účastník: **Obec Havaj**, prijíma do svojho vlastníctva **zámenou** za:



Obec Havaj

09023 Havaj 13

- novovytvorenú **parcelu** registra „C“ **KN č. 345/3, zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **208m²**, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, oddelenú geometrickým plánom z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 345/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3405m², k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 1, k. ú. Havaj, obec Havaj, okres Stropkov, označenú v geometrickom pláne ako diel „14“ od parcely KN C č. 345/1 k parcele KN C č. 345/3,

ktorú **Obec Havaj** odovzdá do vlastníctva **Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Havaj**.

b) určuje,

že pri zámene pozemkov medzi Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Havaj a Obcou Havaj ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámerom vytvorenia GP č.77/2019 bolo určiť reálne hranice miestnej komunikácie, vodného toku a usporiadať majetkové vzťahy k jednotlivým parcelám. Na základe zistených skutočností t.j. miestna komunikácia, ktorú občania využívajú ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam zasahuje do parciel C - KN č.5 a C - KN č.3/1, ktoré patria Gréckokatolíckej cirkvi. Novo vytvorené parcely, ktoré sú predmetom zámeny C- KN 3/4 vo výmere 109 m² a C – KN 5/2 vo výmere 99 m² a ktoré vznikli odčlenením sa od parciel C - KN č.5 a C - KN č.3/1, kopírujú reálny stav využívania parciel obcou na ktorých je postavená cesta. Ponúknutá parcela na zámenu C – KN č. 345/3 o výmere 208 m² je prístupová cesta - schodisko ku chrámu, ktorá vznikla odčlenením od C – KN č. 345/1 patriaca obci Havaj, ktorú zas využívajú veriaci.

Po vzájomnej dohode zúčastnených strán dochádza k zámene v pomere 1:1 t.j. parciel C – KN č.3/1 o výmere 99 m² a C – KN č.5/2 o výmere 199 m² celkovo 208 m² patriacich Gréckokatolíckej cirkvi za parcelu C-KN 345/3 o výmere 208 m² patriacu obci Havaj tak, aby skutkový stav kopíroval reálne využívanie jednotlivých parciel budúcimi majiteľmi.

6. Kúpu pozemkov:

KN – C č.186/10 v k.ú. Havaj o celkovej výmere 26 m² vedenej na LV 265 ako zastavaná plocha a nádvoria od vlastníka Homzová Helena r. Kozáková nar. 24.07.1954 za kúpnu cenu 3,50€/m² celkovo 91€.

KN – C č.186/9 v k.ú. Havaj o celkovej výmere 14 m² vedenej na LV 516 ako zastavaná



Obec Havaj

09023 Havaj 13

plocha a nádvorí od vlastníkov Homza Štefan nar. 25.04.1953 a Helena Homzová r. Kozáková nar. 24.07.1954 za kúpnu cenu 0,50€/m² celkovo 7€.

KN – C č.153/3 v k.ú. Havaj o celkovej výmere 7 m² vedenej na LV 308 ako zastavaná plocha a nádvorí od vlastníka Hepaková Júlia r. Kaščáková nar. 30.07.1950 za kúpnu cenu 3,50€/m² celkovo 24,5€.

7. Začatia jednaní s cieľom majetkoprávne vysporiadať miestnu komunikáciu pri súp. číslach od 124 po 135 a stanovuje cenu za m² na xxx €.
8. Zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Obce Havaj, k.ú. Havaj, okres Stropkov, parcela registra C -KN č. XXX v k.ú. Havaj o výmere xx m², druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením s parcely E 696/492 o celkovej výmere 1975 m² vedená na LV č. 370, geometrickým plánom č. xxx, vypracovaným Ing. Jozefom Kaščáko – GeoReal, Prešov overeným Okresným úradom Stropkov – katastrálny odbor dňa XX.XX.2021 pod číslom xxx. v prospech Milana Blichu, nar. 30.06.1952, bytom Havaj 134 a jeho manželky Márie Blichovej r. Mochnáčovej, nar. 27.01.1951 bytom Havaj 134 vo výške predpokladanej kúpnej ceny 0,50 Eur/m². Kúpna cena bude stanovená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 0x.0x.2021, ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Havaj nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Obce Havaj, k.ú. Havaj, okres Stropkov, parcela registra C -KN č. XXX v k.ú. Havaj o výmere xx m², druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením s parcely E 696/492 o celkovej výmere 1975 m² vedená na LV č. 370, geometrickým plánom č. xxx, vypracovaným Ing. Jozefom Kaščáko – GeoReal, Prešov overeným Okresným úradom Stropkov – katastrálny odbor dňa XX.XX.2021 pod číslom xxx. V prospech Gajdoš Peter, nar. 21.08.1954, bytom Havaj 133 a jeho manželky Alžbety Gajdošovej r. Šlangovej, nar. 21.08.1954 bytom Havaj 133 vo výške predpokladanej kúpnej ceny 0,50 Eur/m². Kúpna cena bude stanovená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 0x.0x.2021, ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.



Obec Havaj

09023 Havaj 13

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Havaj nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

9.

Zámer prevod majetku uskutočniť spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhovaná cena je 0,50€/m². Pozemok sa odpredáva žiadateľom a to:

Jozef Kozák nar. 22.09.1950 s manželkou Annou Kozakovou r. Goliášová nar. 10.3.1955 Havaj 67

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Havaj dlhodobo nevyužíva predmetnú parcelu ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve jedného z kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Pozemok dlhodobo využíval jeho otec Michal Kozák nar.8.05.1926 po ktorom p. Jozef Kozak nadobudol nehnuteľnosť v roku 2007. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

10. Navrhované organizačné zmeny v ZŠ Havaj

11. Rekonštrukciu verejného osvetlenia

12. Odpredaj prebytočného majetku obce – stĺpy verejného osvetlenia za cenu ... €/ks
v počte 5ks

13. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce na

14.

15.....



Obec Havaj

09023 Havaj 13

C: ukladá starostovi obce:

1. Uskutočniť všetky potrebné úkony súvisiace so schválenými prevodmi pozemkov v tomto uznesení
2. Vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra obce
3.
4.
5.

Zodpovedný :

Stanislav Viňarsky
starosta obce
