



Obec Havaj

09023 Havaj 13

Podklady k zasadnutiu dňa 04.2021

Bod 4

1. Zabezpečiť zmenu PD na realizáciu stropu v MŠ tak, aby zahŕňala demontáž starého stropu v celej budove a realizáciu kazetového stropu vo všetkých miestnostiach MŠ, mimo odkladacej miestnosti a kotolne.
2. Preveriť finančný limit zadania zákazky priamym spôsobom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Komentár: Obidva body splnené

Bod 5

Rozpočet zverejnený dňa 15.01.2021 na

http://obchavaj.sk/obecne-dokumenty/Rozpo%C4%8Det%20obce/2021_15.01.2021/

Bod 6

Komentár: ide o kúpu pozemku pred dvorom p. Piršča konkrétne parcely KN – C č. 321/2 o celkovej výmere 22 m2 odčlenenej od parcely KN – C č. 321 geometrickým plánom č. 77/2019 Vytvoreným Ing. Jozefom Kaščákom GeoReal Prešov za cenu 3,50€/m2 celkovo 77€

Bod 7

Komentár: po jednaní s Biskupským úradom sme pripravili zmluvu k prevodu. Aj keď sa predmetná vec prejednávala v minulosti je potrebné po konzultácii s JUDr. Maruščákom zo strany obce schváliť presné znenie textu ako je predložené v Návrhu na uznesenie.

Bod 8

Komentár: pre začaté vysporiadavanie cesty od Kozaka po Gajdoša /pri pošte/ je potrebné odkúpenie parciel od p. Homzu s manželkou a to KN – C 186/10 o celkovej výmere 26 m2 navrhovaná cena 3,50€/m2 a 186/9 o výmere 14 m2 za cenu 0,50 €/m2. Rovnako tak aj parcely KN – C č. 153/3 od Hepakovej Júlie o celkovej výmere 7m2.

Bod 9

Komentár: Ide o pozemok pod miestnou komunikáciou od p. Džavoronka Havaj 123 po koniec záhrady p. Darivčáka Mikuláša Havaj 121 konkrétne KN – E 1416 o výmere 1016 m² od SPF. Parcela vymedzená pripravovaným geometrickým plánom 36/2021 spracovaným Ing. Kaščákom GeoReal Prešov a odkonzultovaná s pracovníčkou SPF.



Obec Havaj

09023 Havaj 13

Prevod prebehne bezodplatne formou delimitácie. Zostane tam ešte nevysporiadaný kúsok 638/2 – 7 vlastníkov. Ďalej je ceste od Prusaka po Jambora postavená na cudzích parcelách. Naša je 342 ale všetko je akoby posunuté a tým máme cestu majetkovo nevysporiadanú.

Navrhujem stanoviť odkupnú cenu a začať jednanie s cieľom odkúpiť parcely pod cestou.

Bod 10.

Komentár: Uznesením č. 3/ 2020 bola chválená žiadosť p. Gajdoša Petra a Milana Blichu na odkúpenie pozemku 696/492 s tým že sa v bode 12 zápisnice je uvedené:

1. V tomto bode sa starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosti p. Gajdoša Petra a Blichu Milana o odkúpenie pozemku KN–E 969/492 v k.ú. Havaj vedená na LV 370 vo výlučnom vlastníctve obce Havaj, ktorí využívajú časť predmetnej parcely.

Po vecnej diskusii, padol návrh na odpredaj **časti parcely** KN–E 969/492 v k.ú. Havaj vedená na LV 370 vo výlučnom vlastníctve obce Havaj. Výmera predávaného pozemku sa stanoví geometrickým plánom, ktorý zohľadní reálne využívanú časť pozemku žiadateľmi. Prevod majetku sa uskutoční spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhovaná cena je 0,50€/m². Pozemok sa odpredáva žiadateľom a to:

Petrovi Gajdošovi a Alžbete Gajdošovej r. Šlangovej Havaj 133

Milanovi Blichovi a Márii Blichovej r. Mochnáčovej Havaj 134

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Havaj dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Vzhľadom na ďalšie plány s predmetným pozemkom, obec uhradí náklady na realizáciu geometrického plánu.

K návrhu neboli vznesené námietky.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj časti parcely KN–E 969/492 v k.ú. Havaj vedená na LV 370 vo výlučnom vlastníctve obce Havaj uvedeným žiadateľom za cenu 0,50€/m².

Následne bol pripravený GP č.xxx, /v príprave/ - hranice bola stanovené na 36 m ako hranica využívania pozemku. Zo strany p. Gajdoša je požadované odkúpenie väčšej časti preto žiadam



Obec Havaj

09023 Havaj 13

o určenie veľkosti pozemku, ktorý sa žiadateľom odpredá. Jedná z možnosti vzhľadom na možnú plánovanú výstavbu rozdeliť pozemky podľa V1, prípadne V2, obrázky prílohami bodu. Pri konzultáciách o reálnosti plánu najjednoduchšia cesta ako získať pozemky vzhľadom na množstvo vlastníkov sú pozemkové úpravy.

Bod 11

Komentár: p. Jozef Kozák nar. 22.09.1950 s manželkou Annou Kozakovou r. Goliášová nar. 10.3.1955 si podali žiadosť na odkúpenie parcely KN –C 188/2 o celkovej výmere 289 m² Vedenej na LV 370 ako súčasť parcely KN – E1401 vo výlučnom vlastníctve obce Havaj.

Obec Havaj dlhodobo nevyužíva predmetnú parcelu ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve jedného z kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Pozemok dlhodobo využíval jeho otec Michal Kozák nar.8.05.1926 po ktorom p. Jozef Kozak nadobudol nehnuteľnosť v roku 2007. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Na základe uvedených skutočností navrhujem:

Prevod majetku uskutočniť spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhovaná cena je 0,50€/m². Pozemok sa odpredáva žiadateľom a to:

Jozef Kozák nar. 22.09.1950 s manželkou Annou Kozakovou r. Goliášová nar. 10.3.1955 Havaj 67

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Havaj dlhodobo nevyužíva predmetnú parcelu ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve jedného z kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Pozemok dlhodobo využíval jeho otec Michal Kozák nar.8.05.1926 po ktorom p. Jozef Kozak nadobudol nehnuteľnosť v roku 2007. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Bod 12

Komentár: pozvaný Ing. Alexander Palička



Obec Havaj

09023 Havaj 13

Pre kasajúci počet žiakov v ZŠ Havaj 7 v nasledujúcom školskom roku je potrebné reorganizovať vyučovací proces v škole, čo sa prejaví na financovaní školy rovnako aj personálnych zmenách. Viac poinformuje riaditeľ školy.

Bod 13

Komentár: podľa požiadavky je vytýčená trasa vedení plynu a telekomunikačného vedenia a je potrebné sa dohodnúť kadiaľ urobíme verejné osvetlenie.

Osobne sa prikláňam k pôvodnej variante vzduchom a po strane terajšieho vedenia v zmysle prvej projektovej dokumentácie. Pri variante pri Pecuchovi je podľa mňa málo miesta na umiestnenie vedenia v ochrannom pásme a plynu /40cm/ a pri osadzovaní stĺpov je potrebné ich posunúť viac k rigolu čo z jednej strany bude pod úrovňou cesty – možné problémy v zime – sneh a soľ, z druhej strany podmáčané vodou z rigolu čo môže spôsobiť problémy so stabilitou.

Bod 14

Komentár: Starosta obce Matovce ma požiadal o odkúpenie prípadne darovanie stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sme demontovali 21.04.2021 pri hlavnej ceste v smere od križovatky na Malú Poľanu v počte 5 ks. V prípade, že obec nemá plán využitia pre tieto stĺpy je potrebné určiť podmienky predaja či darovania.

Bod 15

Komentár: Bolo vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce na deň 12.04.2021 v regionálnych novinách Spektrum v číslach 9,10,11 od 2 marca 2021 no nik sa neprihlásil. Z toho dôvodu sa voľba nekonala – navrhujem zopakovať a rozšíriť zverejnenie na viac denníkov.

Bod 16

Plánované aktivity – v zmysle platných opatrení

- Najbližšie nás čaká deň matiek
- Ostatné akcie plánovať priebežne

Plánované investičné akcie

- Obrubníky pri zástavke
 - vybetónovanie a vyasfaltovanie odvod rigolu pri krčme
 - Parkovisko škôlka parkovisko dom smútku
 - Kolotoč na ihrisko pri ZS
 - Tvorba zelene ulička Fara – trávnik pri potoku
 - Doplníme v rámci diskusie
-