

## Obec Makovce

Č.j.2024/24

Stropkov, 25. 01. 2024

Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove, ul.  
Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov  
Bc. Petričková Vlasta (tel.: 054 4795699)

Vec:

**Obec Havaj, Havaj č. 13, Havaj**

ohlásenie uskutočnenia stavby: „**Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu**“ so s. č.  
13, v obci Havaj

- **o z n á m e n i e**

Dňa **23. 01. 2024** bolo na príslušnom stavebnom úrade- **Obci Makovce**, zaregistrované ohlásenie stavebných úprav na stavbe kultúrneho domu, budova so s. č. 13, v obci Havaj, podané Obcou Havaj, zastúpenej starostom obce, s jej umiernením na pozemku parc. č. **KNC 25, k.ú. Havaj**.

Súčasťou ohlásenia je preukázateľné vlastnícke právo k stavbe obecného úradu so s. č. 13, v obci Hava, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia: Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu so s. č. 13, v obci Havaj, vypracovaná Ing. arch. Radoslav Repka, reg. č.: 1377AA.

Stavebné úpravy sa budú realizovať na stavbe vo vlastníctve ohlasovateľa- Obce Havaj, s jej umiernením na parcele KNC 25, k.ú. Havaj, v miestnostiach kultúrneho domu Havaj.

- V miestnostiach č. 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 je ako finálna vrstva podlahy vyhotovený betónový poter, ktorý sa navrhuje vyrovnať nivelačnou stierkou s aplikáciou nášľapnej vrstvy z keramickej dlažby, vrátane vyhotovenia keramických soklov z rovnakého druhu keramickej dlažby.
- V miestnostiach č. 1.10, 1.12, 1.13 sa stavebná úprava týka aj vybudovania nenosnej priečky z keramických tvaroviek s povrchovými úpravami (sklotextilná mriežka + lepidlo s finálnou vrstvou vápennocementovej omietky s hygienickou maľbou.
- Stavebná úprava sa týka aj dispozičnej zmeny na 1.NP. Navrhovaná zmena sa týka miestností s označením 1.03 – Kuchyňa a miestnosti 1.04 – WC, kde sa navrhuje odstránenie vnútorných nenosných priečok hr. 200, 100 mm a demontáž dverných otvorov. Po búracích prácach sa navrhuje vytvorenie miestností s označením 1.03 – WC MUŽI a 1.04 – WC ŽENY. Navrhuje sa dostavba vnútorných nenosných priečok z keramických tvaroviek hr. 100 mm, pokládka keramickej dlažby na nivelačnú stierku s doplnkovým keramickým soklíkom po obvode. Zmena sa týka aj výmeny dverných otvorov, kde sa mení šírka dverí a ich pozícia. Prípadne miesta je potrebné domurovať.
- Dôjde k výmene vnútorných rozvodov elektroinštalácie, vody, kanalizácie vrátane zariadení predmetov.

Ohlasovateľ preukázal stavebnému úradu listom vlastníctva č. 1 vlastnícke právo, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k stavbe Obecný úrad so s. č. 13 na pozemku KNC 25, k.ú. Havaj a k pozemku KNC 25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1670 m<sup>2</sup>, k.ú. Havaj, ktorého súčasťou sú priestory kultúrneho domu.

Obec Makovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), posúdil predložené ohlásenie podľa § 55 stavebného zákona. Na základe zisteného, podľa § 57 stavebného zákona oznamuje, že ohlásená stavba nepodlieha vydaniu stavebného povolenia.

**Proti uskutočneniu stavebných úprav priestorov kultúrneho domu, so s. č. 13, s jej umiestnením na pozemku parc. č. KNC 25, k.ú. Havaj, v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona Obec Makovce oznamuje, že**

**n e m á n á m i e t k y,**  
**resp. súhlasí s ich uskutočnením pre stavebníka: Obec Havaj.**

*Pre uskutočnenie stavebných úprav stavebný úrad určuje tieto podmienky:*

1. Pri uskutočňovaní tejto stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať na ochranu osôb na stavenisku.
2. Stavba bude uskutočnená **zhotoviteľom**, v súlade s projektovou dokumentáciou, doloženou k tomuto ohláseniu stavebných úprav. Jednotlivé profesie budú uskutočnené firmou na takúto činnosť oprávnenou.
3. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník je povinný začať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebným úradom stavebníkovi, na jeho písomné ohlásenie.
5. Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.



**Helena Štefancová**  
starostka Obce Makovce

Doručí sa:

1. Obec Havaj – starosta, Havaj č. 13, 090 23 Havaj