

ZÁPIS Z ODOVZDANIA STAVENISKA		
Názov stavby : Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu HAVAJ		

Prítomní:		
	meno, priezvisko, titul	organizácia
Za stavebníka:	STANISLAV VIŇARSKÝ	obec Havaj
Za zhotoviteľa:	PETER LESÁK	BETA FOUR s.r.o. ŠTROPOKOV
TDI:	MILAN ZELČIŇÁK	TEKTONIKA s.r.o. ŠTROPOKOV
Za projektanta:		RG ATELIER s.r.o. STARÝ LÚBOVŇA
Prezenčná listina je uložená podľa rozdeľovníka		
Odozdanie staveniska bolo zvolané pozvánkou č. zo dňa		

Komisia v uvedenom zložení sa oboznámila s projektom stavby, vykonala obhliadku staveniska a konštatuje nasledovné:	
1. Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia/ ohlásenia stavebných úprav č. zo dňa vydaného	
2. Stavenisko JE spôsobilé na realizáciu stavebných prác. JE zbavené nárokov tretích osôb.	
3. Umiestnenie staveniska	BUDOVA KULTÚRNEHO DOMU
4. Podzemné inžinierske siete NIE JE potrebné vytýčiť	
5. Príjazd na stavenisko :	MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
6. Zdroj vody	V RÁMCI OBJEKTU
<ul style="list-style-type: none"> ▪ voda pre stavebné účely: ▪ pitná voda: 	
7. Odber elektrickej energie	V RÁMCI OBJEKTU



8. Smerové a výškové vytýčenie stanoviska : nie je potrebné

9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov

10. Sociálne objekty zariadenia staveniska (šatne, WC, umyvárne, ...)

11. Kancelárie : nie sú potrebné

12. Skladovanie stavebného odpadu

13. V prípade úrazu bude prvá pomoc poskytnutá na mieste úrazu. Následné ošetrovanie sa vykoná

14. **Výkonom funkcie stavebného dozoru** zo strany stavebníka je poverený
p. Milan Zelizňak – TEKTONIKA s.r.o. 0948 183 483, zeliznak@tektonika.sk

15. **Výkonom funkcie stavbyvedúceho** zo strany zhotoviteľa je poverený
p.

Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom zhotoviteľ prehlasuje, že stavenisko preberá, sú mu známe podmienky jeho užívania a je si vedomý všetkých dôsledkov vyplývajúcich z nedodržania hraníc staveniska.

Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. _____ zo dňa _____ s termínom ukončenia _____

Rozdeľovník : Zápisnica bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1 x pre objednávateľa a 1 x pre zhotoviteľa.

Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi:

- Projektová dokumentácia v vyhotoveniach, paré č.
- Stavebné povolenie č.
- ZoD v vyhotoveniach.

V *HAVAJ*, dňa *26.9.2024*



Príloha č.1 k odovzdaniu a prevzatiu staveniska

Určený zamestnávateľ (na základe dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom) koordinujúci vykonávanie opatrení k ochrane bezpečnosti a zdravia pracovníkov a postupy k ich zaisteniu podľa zákona č. 311/2001 Z.z. zákonníka práce, na odovzdanom a prevzatom stavenisku.

1. Zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť splnomocnenie oprávnenej osoby k zastupovaniu zhotoviteľa na predmetnej stavbe!
2. Zástupca zhotoviteľa vykonal pred nástupom osôb vykonávajúcich stavebnú činnosť pre zhotoviteľa (ďalej len „osoby“) kontrolu budúceho staveniska resp. pracoviska, z hľadiska BOZP, PO aj. a zistil, že osoby nie sú ohrozené prevádzkou stavby, a že stavenisko je riadne zaistené prístupovými cestami, osvetlením a všetkými ďalšími opatreniami v súlade s príslušnými predpismi a so zmluvnými dohodami predmetnej zmluvy o dielo (ďalej len „zmluvné dohody“).
3. Zástupca objednávateľa - stavebný dozor upozornil zástupcu zhotoviteľa na povinnosť zhotoviteľa dodržiavať povinnosti vyplývajúce z nariadenia č. 309/2007 Z.z.; 500/2006 Z.z. (úrazy). Zástupca objednávateľa požaduje od zhotoviteľa dodržiavanie ohlasovacích povinností voči objednávateľovi pri vzniku pracovného úrazu, prevádzkových nehôd (havárii) a porúch technických zariadení a pri kontrole vykonanej štátnymi alebo odborovými orgánmi. Pri vykonávaní prác v dobe pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude v prípade mimoriadnej udalosti ihneď uvedený zástupca objednávateľa a vedenie spoločnosti, a to ako zhotoviteľa, tak i objednávateľa.
4. Zástupca zhotoviteľa prehlasuje, že je oboznámený so všetkými predpismi a zásadami BOZP, PO, hygieny práce, životného prostredia a plánom havarijných opatrení pri realizácii stavby, ktoré sú pre odovzdávanie staveniska záväzné.
5. Zástupca zhotoviteľa bol ďalej oboznámený:
 - a) s prístupovými cestami
 - b) s vymedzením priestoru a hraníc staveniska
 - c) s požiarne poplachovými smernicami stavby a prevádzkovo dopravným poriadkom stavby
6. Zástupca zhotoviteľa bol zástupcom objednávateľa upozornený na skutočnosť, že zhotoviteľ je povinný poučiť osoby o zákaze:
 - a) svojvoľného vzdiaľovania sa z odovzdaného staveniska (pracoviska);
 - b) vstupu do iných častí stavby, resp. staveniska;
 - c) používania strojných zariadení a vybavení bez vedomia zodpovedného zástupcu zhotoviteľa;
 - d) používania zväračského náradia pre vykonávanie zväračských prác bez súhlasu zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
 - e) vypaľovania trávy, kríkov a stromov, zakladania ohňa v priestoroch alebo miestach, kde by mohlo dôjsť k jeho rozšíreniu
 - f) spaľovania horľavých látok a odpadov vo voľnom priestranstve
 - g) používania alkoholických nápojov, vrátane ich donášania, drog a iných psychotropných látok vo všetkých priestoroch staveniska (pracoviska)

Pracovníci zhotoviteľa ako aj jeho subdodávatelia sú povinní podrobiť sa na žiadosť objednávateľa, zastupovaného zodpovednou osobou, dychovej skúške na prítomnosť alkoholických nápojov či iných návykových látok. V prípade, že pracovník zhotoviteľa odmietne podrobiť sa skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholického nápoja či inej návykovej látky.



Pokiaľ dôjde pracovníkom alebo pracovníkmi zhotoviteľa alebo u pracovníka alebo pracovníkmi jeho subdodávateľa k použitiu alkoholických nápojov alebo inej návykovej látky na pracovisku (stavenisku), je povinný zhotoviteľ dotyčného pracovníka okamžite odvolať zo stavby. Pokiaľ nie je prítomný zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa je k tomu oprávnená zodpovedná osoba objednávateľa.

7. Zástupca objednávateľa si vyžiadal od zástupcu zhotoviteľa predloženie a odovzdanie technologického postupu vykonaných činností, vrátane zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a odovzdania dokumentácie vyhodnotenia rizík a prijatých opatrení vykonávaných činností podľa zákonníka práce.
8. Zástupca zhotoviteľa prevzal zodpovednosť za zaistenie bezpečnosti objektov, ktoré mu boli odovzdané do užívania, a to hlavne za prívod el. energie do rozvádzača umiesteného v priestore vstupu a požiarnej ochrany týchto objektov.
9. Zhotoviteľ zaistí na prevzatom pracovisku (stavenisku) dodržovanie platných predpisov o požiarnej ochrane, hlavne zákona SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení zákona SNR č. 525/1990., o požiarnej prevencii a vyhlášky MV č. 87/2000 Zb., ktorou sa stanovujú podmienky požiarnej bezpečnosti pri zváraní a nahrievaní živíc v tavných nádobách. V tomto zmysle je povinný poučiť svojich zamestnancov o vykonaní práce s otvoreným ohňom iba s vedomím zodpovedného zástupcu objednávateľa. Práce s otvoreným ohňom v priestoroch s nebezpečenstvom požiaru (na miestach so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom) je možné vykonávať iba na základe písomne stanovených zvláštnych požiarne bezpečnostných opatrení pri zváraní (príkazu k zváraní) zhotoviteľom so zaisteným požiarnym dohľadom v priebehu prác i po ich skončení po dobu najmenej 8 hodín.
10. Zástupca zhotoviteľa prehlásil, že zaistí na svojom stavenisku (pracovisku) poriadok a čistotu, a že odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťami bude priebežne odstraňovať, a to vždy v súlade s príslušnými predpismi a zmluvnými dohodami.
11. Zástupca zhotoviteľa prehlásil, že osoby vykonávajúce pre zhotoviteľa stavebnú činnosť, budú dodržovať všetky bezpečnostné predpisy a normy súvisiace s výkonom týchto činností, hlavne tých vyplývajúcich z Zákonníka práce – zákon č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z., zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a o nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z., nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. a vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb., vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhláška MPSVR SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, vyhláška MPSVR SR č. 500/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze.
12. Ďalej vlastné dočasné stavebné konštrukcie (lešenia) budú odpovedať príslušným technickým normám, hlavne STN 73 8101, 73 8102, 73 8106, 73 8107, STN EN 12810-1, 12810-2 a STN EN 1004 a ďalej sprievodnú dokumentáciu a návodom k montáži a používaniu týchto konštrukcií a taktiež vyplývajúcich zo zmluvných dohôd, a že s týmito bodmi budú zhotoviteľom riadne a včas zoznámený.
13. Zástupca zhotoviteľa prehlasuje, že všetci jeho zamestnanci cudzej štátnej príslušnosti, ktorí pracujú alebo budú pracovať na stavbe (pracovisku), majú platné povolenie k práci a pobytu v SR a majú platné skúšky pre výkon svojej práce.
14. Zástupca objednávateľa pripomenul zástupcovi zhotoviteľa povinnosť zhotoviteľa dôsledne dodržovať všetky predpisy a podmienky v súvislosti s ochranou životného prostredia, a to v zmysle platnej legislatívy (napr. zhromažďovania, skladovania a odstraňovania odpadu



vrátane nebezpečného odpadu, ochrany zelene, nakladaním s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými prípravkami, nakladaním s vodou a pod.).

15. Zástupca zhotoviteľa je povinný odovzdať zástupcovi objednávateľa pred začatím prác zoznam materiálov obsahujúcich nebezpečné látky, ktoré budú pri práci na stavbe použité, a to vrátane bezpečnostných listov.
16. Zástupca zhotoviteľa je povinný nebezpečný odpad, všetky obaly (vrátane obalov a fariieb) a všetky ostatné odpady vzniknuté, resp. vyprodukované po dobu stavby odstraňovať alebo využívať sám v zmysle platnej legislatívy. Zároveň je zástupca zhotoviteľa povinný do doby odstránenia alebo využitia, zabezpečiť odpad v zmysle platnej legislatívy – (proti krádeži, úniku a vonkajším vplyvom).
17. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa v spolupráci s úsekovým stavbyvedúcim musia vykonať všetky potrebné kontroly a prevziať konštrukcie, ktoré sa následne stanú neprípustné (skryté a zabudované), čo má za následok, že spätná kontrola týchto konštrukcií sa už nedá vykonať. Jedná sa napr. o: betóny, výstuž, výkopy, zásypy potrubia a pod. O všetkých týchto kontrolách musia byť vykonané záznamy v stavebnom denníku alebo samostatným zápisom a musí byť poskytnutá fotodokumentácia. V prípade nedodržania týchto podmienok nebudú akékoľvek spätné požiadavky zhotoviteľa akceptované a v zmysle platných noriem a predpisov budú voči dodávateľskej firme uplatnené sankcie a postihy.

Na dôkaz zhora uvedeného bol spísaný tento zápis s tým, že jeho pravosť je potvrdená vlastnoručnými podpismi zástupcov objednávateľa, t.j. odovzdávajúceho a preberajúceho. Týmto zástupca objednávateľa odovzdáva a zástupca zhotoviteľa preberá stavenisko v zmysle tohto protokolu.

GDS :

BETA FOUR s.r.o.
Mlýnská 2218/6
Stropkov 091 01
IČO: 46114696
IČ DPH: SK2023241880

