Obec Havaj

09023 Havaj 13

Všeobecne záväzné nariadenie - Návrh

č.3-2022

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce H a v a j

Návrh VZN : vyvesený na úradnej tabuli: 1.12.2022
Lehota na doručenie pripomienok k návrhu VZN : 12.12.2022
Doručené pripomienky /počet/: ....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 16.12.2022
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 16.12.2022

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Havaji dňa ..... pod č. uznesenia .....
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Havaj dňa .....
VZN zvesené na úradnej tabuli v obci Havaj dňa .....

Prijaté VZN č. 3-2022 nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2023 a nahrádza VZN č.1-2019 schválené 20.12.2019 a účinné 1.01.2020, ktoré týmto stráca platnosť ku dňu 31.12.2022

Úradná pečiatka

Viňarský Stanislav
Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Havaji, na základe §6 zákona SNR č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a prílhy č.1 zákona č. 465/2008 Z.z.

Obec Havaj

09023 Havaj 13

v y d á v a

pre územie obce Havaj toto

Všeobecne záväzné nariadenie č.3-2022 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce H a v a j

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „ VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Havaj.

Obec Havaj na svojom území ukladá tieto miestne dane :

a/ daň z nehnuteľností,
b/ daň za psa,

Obec Havaj na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa, je kalendárny rok.

Čl. II
Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce **Havaj** v členení podľa § 6 odst. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho

obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

4. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/orná pôda- hodnota je **0,2917 € /m^2**	**0,50%** zo základu dane,
b/ trvalé trávnaté porasty - hodnota je **0,0557 €/m^2**	**0,50%** zo základu dane,
c/ záhrady - hodnota **1,3278 € /m^2**	**0,25%** zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0781 €/m^2**	**0,60%** zo základu dane,
e/ zastavané plochy a nádvoria -hodnota je **1,3278 €/ m^2**	**0,25%** zo základu dane
f/ stavebné pozemky - hodnota **13,2776 € / m^2**	**0,25%** zo základu dane
g/ ostatné plochy - hodnota je**1,3278 €/ m^2**	**0,25%** zo základu dane

Čl. III
Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce **Havaj**, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich častí spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich častí, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovní najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

4. Ročná sadzba dane zo stavieb je každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	**0,033 €**
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie	**0,033 €**
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	**0,166 €**
d/ samostatne stojace garáže	**0,166 €**
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	**0,664 €**
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	**0,664 €**
g/ ostatné stavby	**0,266 €**

5. Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie zvyšuje o **0,033 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

Čl. IV
Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce **Havaj** , v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.

4. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru

Čl. V
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi vznikne vlastníctvo k nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňoví povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dní, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

4. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „ priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods.4. §9 ods.3 a § 13 ods.2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

5. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

6. Daňovník, ak ide i fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

7. Daň z pozemkov, a daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

8. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31.mája bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. VI
Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

4. Základom dane je počet psov.

5. Sadzba dane je **3,5 €** za jedného psa a kalendárny rok.

6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastník alebo držiteľom psa.

7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, a druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

8. Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.januára tohto zdaňovacieho obdobia.

9. Spôsoby vyberania dane:
   a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

Čl. VII
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Havaj, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
   hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu.

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
   a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
   b/ umiestnenie predajného zariadenia

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m2 alebo parkovacie miesto.

6. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,70 €** za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Havaji – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

8. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
   a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu .

Čl. VIII

Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Obec Havaj počnúc 1.1.2013 zavádza množstvový zber komunálneho odpadu.

3. Na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady stanovuje podľa §79 ods. 1, sadzbu 0,0273 € za 1l komunálneho odpadu.

4. ~~110 l~~ **110 – 120 l** nádoba bude spoplatnená sadzbou 3 € za vývoz musí byť označená žetónom ktorý si občan zakúpi na obecnom úrade.

5. 240 l nádoba bude spoplatnená sadzbou 6 € za vývoz musí byť označená žetónom, ktorý si občan zakúpi na obecnom úrade.

6. Celoročná nálepka na smetnú nádobu s objemom ~~110l~~ **110 – 120 l** v aktuálnom roku bude spoplatnená čiastkou 32 € a zahŕňa 13 vývozov KO v aktuálnom roku.

7. Celoročná nálepka na smetnú nádobu s objemom **240 l** v aktuálnom roku bude spoplatnená čiastkou 64 € a zahŕňa 13 vývozov KO v aktuálnom roku.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec **HAVAJ** prostredníctvom starostu obce a povereným zamestnancom obce **Havaj.**

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Havaj.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

V Havaji dňa .....

.....
Stanislav Viňarsky
starosta obce