

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : 365.bank, a. s.
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
v mene spoločnosti: Ing. Martin Ľupták, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Elena Hegerová, PhD., člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

2. Obec Havaj

sídlo: Havaj 13, 090 23 Havaj
IČO: 00330469
DIČ: 2020822276
IČ DPH: nie je platcom DPH
bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 88 5600 0000 0036 2836 6001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
faktur. adresa: Obec Havaj, Havaj 13, 090 23 Havaj
zastúpená: Stanislav Viňarský, starosta

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 375 okres Stropkov, obec Havaj, katastrálne územie Havaj a to:

- Pozemok parcela registra „E“ KN, druh pozemku: záhrada, parcelné č. 29/3, o výmere 1516 m².

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Havaj	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA- OPČMbaŠČ
	Strana 1/5	číslo v CEEŽ: 1872/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti, a to k:

- **novovytvorenému pozemku parcelné číslo 329/4, o výmere 9 m², zastavaná plocha**, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 29/3, o výmere 1516 m², záhrada, parcela registra „E“ KN, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 375, okres Stropkov, obec Havaj, katastrálne územie Havaj, na základe Geometrického plánu č. 76/2019, Mapový list č. Medzilaborce 8-0/3 zo dňa 17.05.2019 ktorý vyhotovila Ing. Jozef Kaščák, autorizačne overil dňa 22.07.2019 Ing. Jozef Kaščák úradne overila dňa 29.7.2019 Ing. Daniela Soóšová pod číslom 31-146/2019.
- **novovytvorenému pozemku parcelné číslo 166/12, o výmere 169 m², zastavaná plocha**, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 29/3, o výmere 1516 m², záhrada, parcela registra „E“ KN, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 375, okres Stropkov, obec Havaj, katastrálne územie Havaj, na základe Geometrického plánu č. 76/2019, Mapový list č. Medzilaborce 8-0/3 zo dňa 17.05.2019 ktorý vyhotovila Ing. Jozef Kaščák, autorizačne overil dňa 22.07.2019 Ing. Jozef Kaščák úradne overila dňa 29.7.2019 Ing. Daniela Soóšová pod číslom 31-146/2019.

Geometrický plán č. 76/2019, , Mapový list č. Medzilaborce 8-0/3 zo dňa 17.05.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. kúpnej zmluvy.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1 691,00 € (slovom: jedentisícšesťstodeväťdesiatjeden Eur vrátane DPH).

2.2. Odpredaj nehnuteľnosti uvedený v bode 2.1. je vrátane 20% DPH v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, t. j. :

- a) Pozemky - parcely registra C KN parcelné č. 329/4 a 166/12 o výmere celkom 178m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 1 409,17€ bez DPH, 20% DPH je vo výške 281,83 €, celkom s DPH vo výške 1 691€.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Havaj	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA- OPČMbaŠČ
	Strana 2/5	číslo v CEEŽ: 1872/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

- 3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na bankový účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990129, špecifický symbol: XXXX a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

- 4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 1691,00 € vrátane DPH (slovom: jedentisícšesťstodevätidesiatjeden EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.
- 4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.2., ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
- 4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 10 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Havaj	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA- OPČMBaŠČ
	Strana 3/5	číslo v CEEŽ: 1872/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II, v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená kupujúcim na webovej stránke www.obechavaj.sk a predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Havaj	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA- OPČMbaŠČ
	Strana 4/5	číslo v CEEŽ: 1872/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici 2022

V Havaji2022

Ing. Martin Ľupták, PhD.
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Stanislav Viňarský
starosta Obce Havaj

Ing. Elena Hegerová, PhD.
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Havaj	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA- OPČMBaŠČ
	Strana 5/5	číslo v CEEŽ: 1872/2022
		Klasifikácia informácií: *V*