



Obec Havaj

09023 Havaj 13

Stanovisko k prejednávanej žiadosti.

Ako starosta sa k tomu stávam takto. myslím si že predat' niekomu predzáhradku je nešťastné riešenie, tiež si myslím že by sa to nepáčilo nikomu z nás ak by sa to nás týkalo, hodnotím aj zo stavebného hľadiska kedy Vás taká situácia značne obmedzí pri plánovaní výstavby, vchod do domu, prístupová cesta a celková využiteľnosť pozemku. ak sa pozriete na katastrálnu mapu táto situácia sa týka všetkých vlastníkov na ulici. Preto nemienim podporiť takéto uznesenie, avšak vzhľadom na fakt že susednú parcelu vlastním ako súkromná osoba spolu s manželkou je predmetná vec možným konfliktom záujmov a preto sa k nej vyjadřím ako súkromná osoba v prípade odpredaja formou námietky.

Zmysle zákona o majetku obcí si parcelu nemôžeme kúpiť ani p. Gajdoš ani Viňarský s manželkou, len tak, ako zhodnotil JUDr. Maručšak. V takom prípade sa do dražby môže prihlásiť ktokoľvek a tak môže vzniknúť ešte väčší problém, preto odporúčam neodpredávať predmetnú parcelu.

Čo sa týka využívania parcely – treba rozhodnúť, určite budem žiadať obec o zriadenie vjazdu na pozemok a možnosť realizácie sietí. El + voda.

138/1991 o majetku obcí

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže, ^{22b)}

b) dobrovoľnou dražbou ^{22c)} (ďalej len „dražba“) alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. ^{22d)}

(2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon. ^{22c)}

(5) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ^{22d)} presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce ^{22d)} pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(6) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednostom obecného úradu,

e) zamestnancom obce,

f) hlavným kontrolórom obce,

g) blízkou osobou ^{22e)} osôb uvedených v písmenách a) až f).



Obec Havaj

09023 Havaj 13

občiansky zákonník

Blízke osoby

§ 116

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pocítovala ako vlastnú ujmu.
