

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA



STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – STAVEBNÁ ÚPRAVA
PROJEKT OHLÁSENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV

Stavebník :	Obec Havaj, Havaj 13, 090 23 Havaj, okres Stropkov
Miesto stavby :	K.ú. Havaj, súp.č. 13, číslo parcely: KN-C 25
Gen. projektant :	RG ATELIER, s.r.o., Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodp. projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
Autori :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš
Vypracovali :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš, Daniel Demák
Dátum spracovania :	01 / 2024

RG Ateliér, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:
Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 45271011, DIČ: 2022916038
IČ DPH: SK2022916038,
OR Prešov: 2225/P

Bankové spojenie:

VÚB Stará Ľubovňa, č.ú.: 2669505253/0200

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Radoslav Repka / mobil: 0905 317 833
Ing. Jozef Guľaš / mobil: 0915 907 696
www.rga.sk, rga@rga.sk, repka@rga.sk, gulas@rga.sk

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU
Miesto stavby :	Obec Havaj, Havaj 13, 090 23 Havaj, okres Stropkov
Číslo parcely :	K.ú. Havaj, súp.č. 13, číslo parcely: KN-C 25
Katastrálne územie :	Havaj
Charakter stavby :	ZMENA DOKONČENEJ STAVBY - STAVEBNÉ ÚPRAVY
Stavebník :	Obec Havaj
Vlastník nehnuteľnosti :	Obec Havaj
Gen. projektant :	RG ATELIER, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26 , 064 01 Stará Ľubovňa
Zodp. projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka, Námestie sv. Mikuláša 26 , 064 01 Stará Ľubovňa
Autori :	Ing. arch. Radoslav Repka , Ing. Jozef Guľaš,
Vypracovali :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš, Daniel Demák
Stupeň dokumentácie :	OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ZÁMER :

Základnou charakteristikou zámeru ohlásenia drobných stavebných úprav je pokládka keramickej dlažby v miestnostiach obecného úradu s aplikáciou nivelačnej stierky pre vyrovnanie už jestvujúceho betónového poteru. Pri pokládke keramickej dlažby sa počíta aj s vyhotovením keramických soklov z rovnakého druhu keramickej dlažby. Keramická dlažba sa musí pokladať s použitím dilatácie podľa technologických postupov výrobcu keramickej dlažby. V miestnostiach č. 1.10, 1.12, 1.13 sa stavebná úprava týka aj vybudovania nenosnej priečky z keramických tvaroviek s povrchovými úpravami (sklotextilná mriežka + lepidlo s finálnou vrstvou vápennocementovej omietky s hygienickou maľbou).

Stavebná úprava sa týka aj dispozičnej zmeny na 1.NP. Navrhovaná zmena sa týka miestností s označením 1.03 – KUCHYŇA a miestnosti 1.04 – WC (PÔDORYS 1.NP – Búracie práce), kde sa navrhuje odstránenie vnútorných nenosných priečok hr. 200, 100 mm, odstránenie keramických obkladov a keramickej dlažby spolu s demontážou dverných otvorov. Po búracích prácach sa navrhuje vytvorenie miestností s označením 1.03 – WC ŽENY a 1.04 – WC MUŽI. Navrhuje sa dostavba vnútorných nenosných priečok z keramických tvaroviek hr. 100mm, pokládka keramickej dlažby na nivelačnú stierku s doplnkovým keramickým soklíkom po obvode. Zmena sa týka aj výmeny dverných otvorov, kde sa mení šírka dverí a ich pozícia. Prípadné miesta je potrebné domúrovať.

Názov druhu stavebnej akcie: Stavebné úpravy, na ktoré postačí ohlásenie stavebnému úradu v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona.

TECHNICKÉ ÚDAJE O PLOCHÁCH A OBJEMOCH

Navrhovaný stav objektu:

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU:	466,39 m ²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	209,89 m ²
CELKOVÝ OBDVOD MIESTNOSTÍ:	117,93 m
SVETLÁ VÝŠKA MIESTNOSTÍ (SÁLA):	3,500 m
SVETLÁ VÝŠKA MIESTNOSTÍ (WC+PREDSIEŇ):	2,500 m
CELKOVÝ OBJEM MIESTNOSTÍ:	725,05 m ³

Úroveň ± 0,000 je jestvujúca úroveň podlahy I.NP.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva
- Podrobné zameranie objektu

TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia: bude uvedené stavebníkom v ohlásení stavebných úprav

Termín dokončenia: bude uvedené stavebníkom v ohlásení stavebných úprav

Lehota výstavby: bude uvedené stavebníkom v ohlásení stavebných úprav

PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA REALIZÁCIU

Predpokladané náklady na realizáciu - **44 000,00,- € s DPH.**

Stavba sa bude realizovať: dodávateľským spôsobom.

B . SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

- **Charakteristika pomerov v území:**
Existujúca stavba sa bude realizovať na vlastnom pozemku vo vlastníctve stavebníka. na parcele KN-C 25, v miestnostiach obecného úradu.
- **Vplyv objektu na životné prostredie:**
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nebude potrebný výrub drevín. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.
- **Dotknuté chránené územia:**
Riešený stavebný objekt sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme.
- **Stav staveniska:**
V miestnostiach č. 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 je ako finálna vrstva podlahy vyhotovený betónový poter, ktorý sa navrhuje vyrovať nivelačnou stierkou s aplikáciou nášľapnej vrstvy z keramickej dlažby.
- **Prieskumy:**
V blízkosti objektu sa nenachádzajú kultúrne a umelecko-historické pamiatky.
- **Použité mapové a geodetické podklady:**
Kópia katastrálnej mapy, kópia geometrického plánu, list vlastníctva.
- **Príprava pred výstavbou:**
Podľa kroku prípravné práce.
- **Dispozičné riešenie:**
Nie sú navrhované dispozičné zmeny na jednotlivých podlažiach, dispozícia stavby je ponechaná v existujúcom stave, tak ako je to v skutočnosti teraz.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO :

Pri výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. Podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky – 0,01 t
15 01 02	obaly z plastov – 0,01 t
15 01 04	obaly z kovu – 0,00 t
17 01 07	zmesí betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky – 0,09 t
17 02 01	drevo – 0,01 t
17 02 02	sklo – 0,00 t

17 02 03	plasty – 0,00 t
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky – 0,003 t
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky – 0,01 t
17 05 06	výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky – 0,00 t
17 06 04	izol. materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky - 0,01 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky – 0,01 t

Odpady budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov.

Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s obcou, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel.

Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle platného zákona. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

6. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU, NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:

- **Elektroinštalácia:**

Všetky pôvodné vnútorné rozvody budú vymenené za nové a budú navrhnuté a realizované podľa platných STN s napojením do existujúcej siete objektu.

- **Kanalizácia:**

Nové zariadenie predmetu a rozvody kanalizácie po zmene dispozície budú doplnené a napojené na existujúci rozvod kanalizácie.

- **Vykurovanie:**

PROJEKT NERIEŠI !

- **Vodovod:**

Navrhne sa výmena pôvodných vnútorných rozvodov ZTI. Nové vodovodne potrubia PPR sa pripoja k existujúcemu vodovodu

- **Plyn:**

PROJEKT NERIEŠI !

VŠEOBECNE:

Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu. Pokiaľ by pri realizácii došlo k zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a odsúhlasiť autorom projektu a príslušným stavebným úradom.

VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA PODLIEHA V PLNEJ MIERE AUTORSKÉMU ZÁKONU, ZMENY SÚ MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA

